

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. februar 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
	Protokol			
1	Godkendelse af referat fra hovedbestyrelsesmødet	JA	Referatet fra hovedbestyrelsesmødet den 1. december 2025 er tidligere udsendt.	Hovedbestyrelsen godkendte referatet fra den 1. december 2025
	Revisionsprotokol			
2	Ingen tilføjelser			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra formanden			
3	Diverse aktuel information		<p>På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Jan Sørensen kort om følgende:</p> <ul style="list-style-type: none">• Den 19/1 2026 har der været bestyrelsesmøde i Skive Fjernvarme hvor årsregnskabet for 2025 blev præsenteret• Der kan forventes indsigelse (støj fra varmeproduktionen) fra Skive Fjernvarme vedrørende lokalplanen for elværkskvarteret.• Lukket dagsorden	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Til stillingtagen fra administrationen			
4	Intet aktuelt.			Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Orientering fra administrationen			

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. februar 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
5	BL og LBF orienterer		På selve hovedbestyrelsesmødet vil der være en kort orientering om udsendte orienteringer fra BL og LBF.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
6	Kort orientering om udlejningssituationen		På selve hovedbestyrelsesmødet informerede Gert Holm om, at der rent faktisk ikke var en eneste ledig bolig i tomgang d.d. – ud over de kendte boliger som af andre grunde er tomme. Så genudlejningen går stadig utrolig godt – men ventelisterne er også ved at være tømte, så flere samtidige opsigelse i samme boligområde volder udfordringer.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
7	Lukket dagsorden	JA	Lukket dagsorden	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
8	Social vicevært – fremtidsscenarier		Som bekendt har vi tilsagn om tilskud til Startboligprojektet fra 2014-2029. Gert Holm har i den anledning haft en snak med Pia Thomasen om at vi stille og roligt skal begynde at kigge på hvordan vi kan videreføre hendes social arbejde til gavn for både de unge men måske også suppleret med hjælp til sociale aktiviteter i vore større boligområder. Der er derfor indtil videre taget kontakt til Skive Kommune hvor vi har bedt om et møde til drøftelse af om Skive Kommune kan se sig selv i en ordning, hvor de bidrager med et årligt tilskud.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
9	Nybyggeri og renovering		Aktuel information kommer på selve hovedbestyrelsesmødet. <u>Afdeling 16 – Salling og Fur</u> Vedrørende nybyggeri i Breum (12 boliger) så er kommunen i gang med udarbejdelse af ny lokalplan. Seneste meddelelse er, at kommunen mod forventning har konstateret, at selvom området er udmatruleret og byggemodnet, så har museet ikke frigivet jorden. De skal	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. februar 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt	Bilag	Indstilling	Beslutning
		<p>derfor lave arkæologiske forundersøgelser inden kommunen vil godkende den fremtidige disponering af området – og de facto komme videre med lokalplanen.</p> <p>Ligeledes som en overraskelse, er der ikke givet udledningstilladelse til overfladevand fra boliggrundene. Der skal derfor laves tillæg til spildevandsplan og planlægges for et nyt regnvandsbassin (Skive Vand).</p> <p><u>Afdeling 23 – Mølletoften, Skive</u> Etablering af kloakseparering forventes stadig færdig ved årsskiftet primo 2026. Ny asfaltbelægning bliver først lagt foråret 2026, da asfaltfabrikkerne generelt lukker fra november til marts.</p> <p><u>Afdeling 25 – Møllestien</u> Der er kommet skred i udarbejdelse af ny lokalplan, der forventes godkendt september 2026. Boligforeningen og vores rådgivere har Teams-møde med Landsbyggefonden 19/3 2026.</p> <p><u>Afdeling 26 – Hald</u> Administrationen har anbefalet kommunen at vi afventer implementeringen af boligforliget, idet kommunen får tilsagnskompetencen til godkendelse af salg. Så snart dette er på plads vil der ske opstart på møder vedrørende planlægge byggeprogram mm.</p> <p>Vedrørende nybyggeri i Hald (10 boliger) så er der netop indgået aftale om købspris for grunden, der er ejet af Skive Kommune.</p> <p><u>Afdeling 40 – Huginsvej</u> De fysiske arbejder med sammenlægning af 6 stk. 1-rums boliger til 4 stk. 2-rums boliger starter nu.</p>	

Arbejdernes Andelsboligforening, Skive

Referat fra hovedbestyrelsesmøde 2. februar 2026 kl. 13.00 hos AAB, Albert Diges Vej 20

Deltagere: Jan Sørensen, Leon Norup, Torben Manthai, Anni Friis Christensen, Gitte Fromholt og Gert Holm

Dagsordenpunkt		Bilag	Indstilling	Beslutning
			<p><u>Nybyggeri Elværkskvarteret</u> Der arbejdes på lokalplanen som forventes endelig vedtaget marts 2026. Der er derfor intet nyt. Der er aftalt opstartsmøde den 16/2 2026 med Kuben hvor vi skal påbegynde projektering mm. Der er fra Skive Fjernvarme lavet indsigelse, hvilket vil sige at fjernvarmeværket har gjort opmærksom på, at der muligvis kan være problemer med støj. Det vides endnu ikke om dette vil udsætte godkendelse af lokalplan.</p>	
	Næste hovedbestyrelsesmøde			
10	Fastlæggelse af dato for det kommende hovedbestyrelsesmøde		Næste hovedbestyrelsesmøde er fastlagt til 2. marts 2026 kl. 13.00.	Hovedbestyrelsen tog punktet til efterretning.
	Eventuelt			
11			Der var intet under eventuelt.	